

物件見学チェックシート (マンション用)



no.1

見学日 月 日 ()

物件名

天気

チェック項目		メモ
室内	建物の向き	
	日当り・眺望	
	風通し(全体、各部屋)	
	騒音(全体、各部屋)	
	各部屋の日当り、明るさ	
	上下階、隣室の音、遮音性	
	リビング(広さ、明るさ、収納、テレビ・ソファー位置)	
	キッチン(広さ、明るさ、収納、冷蔵庫位置、浄水器、食洗器)	
	和室(有無・収納)	
	寝室(広さ、明るさ、騒音、収納)	
	子供室(広さ、明るさ、騒音、収納、ベッド、机、書棚位置)	
	収納(玄関収納、廊下収納)	
	トイレ(換気、窓、収納)	
	お風呂(大きさ、換気、窓)	
	天井高	
	窓(ペアガラス、シングルガラス)	
	収納量(収納の数、大きさ、外部収納、トランクルーム)	
	床の種類(フローリング、じゅうたん、クッションフロア、畳)	
	段差や手摺などのバリアフリー対応(室内、棟全体)	
	バルコニーの広さ、向き	
床暖房、冷暖房設備、換気システムの有無		
リフォームの有無・必要性		
リフォームの可否(フローリング)		
共用部分	宅配ボックスの有無	
	オートロックの有無	
	クリーニング取次ぎ等のサービスの有無	
	防犯カメラ、鍵の種類等、セキュリティの状況	
	エントランス、ポスト、共用廊下周辺の状態	
	駐車場の有無(防犯面、大きさ、空き状況、費用)	
	駐輪場の有無(防犯面、空き状況・台数・費用)	
	バイク置き場の有無(防犯面、空き状況、台数、費用)	
	キッズルーム等の施設の有無	
エレベータの台数		

物件見学チェックシート (マンション用)



no.2

 物件名 天気

見学日 月 日 ()

チェック項目		メモ
管理	管理員(常駐、日勤、巡回、なし)	
	ピアノ等楽器の使用	
	修繕計画の内容、予定	
	ペットの飼育(可否、サイズ、足洗い場等の有無)	
	ゴミ置き場の状態・収集日の確認	

